

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

## PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

395600

### RETRAGERI OBLIGATORII PROPUSE:

- STRADAL (FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ): MINIM 5,00M FAȚĂ DE LIMITA PARCELEI
- STRADAL LA LOT 1(FATADE DRUM NR. CAD. 70696): MIN. 4,00M FATADE LIMITA PARCELEI
- STRADAL LA LOT 13(FATADE DRUM NR. CAD. 70803): MIN. 4,00M FATADE LIMITA PARCELEI
- LATERALE: RESPECTAREA CODULUI CIVIL (LA LOCUINȚELE IZOLATE) ȘI MIN. 3,50M PE PARTEA OPUSĂ CUPLĂRII (LA LOCUINȚELE CUPLATE)
- POSTERIOARE: MINIM 4,00M LA TOATE LOTURILE PROPUSE

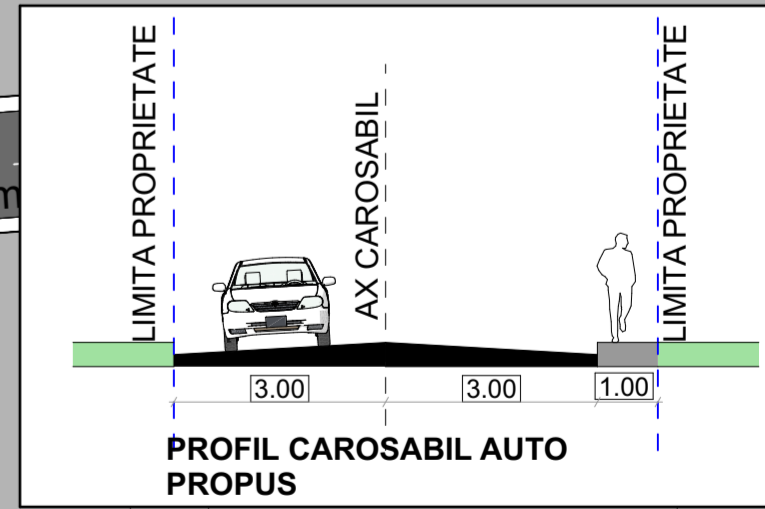
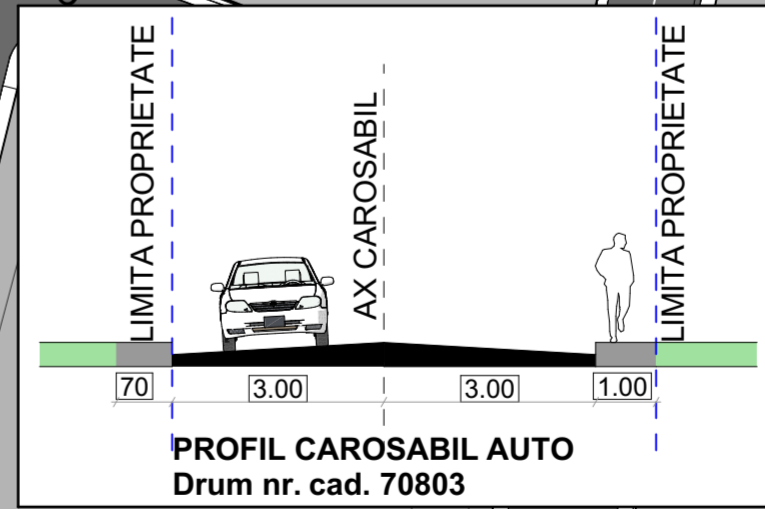
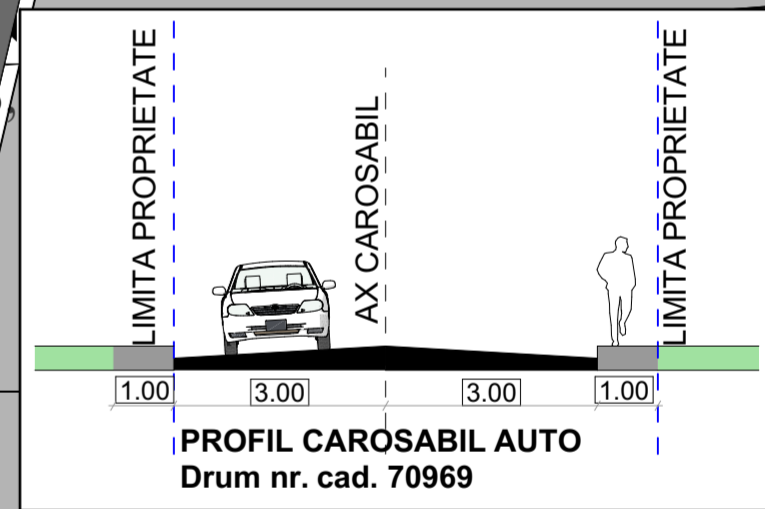
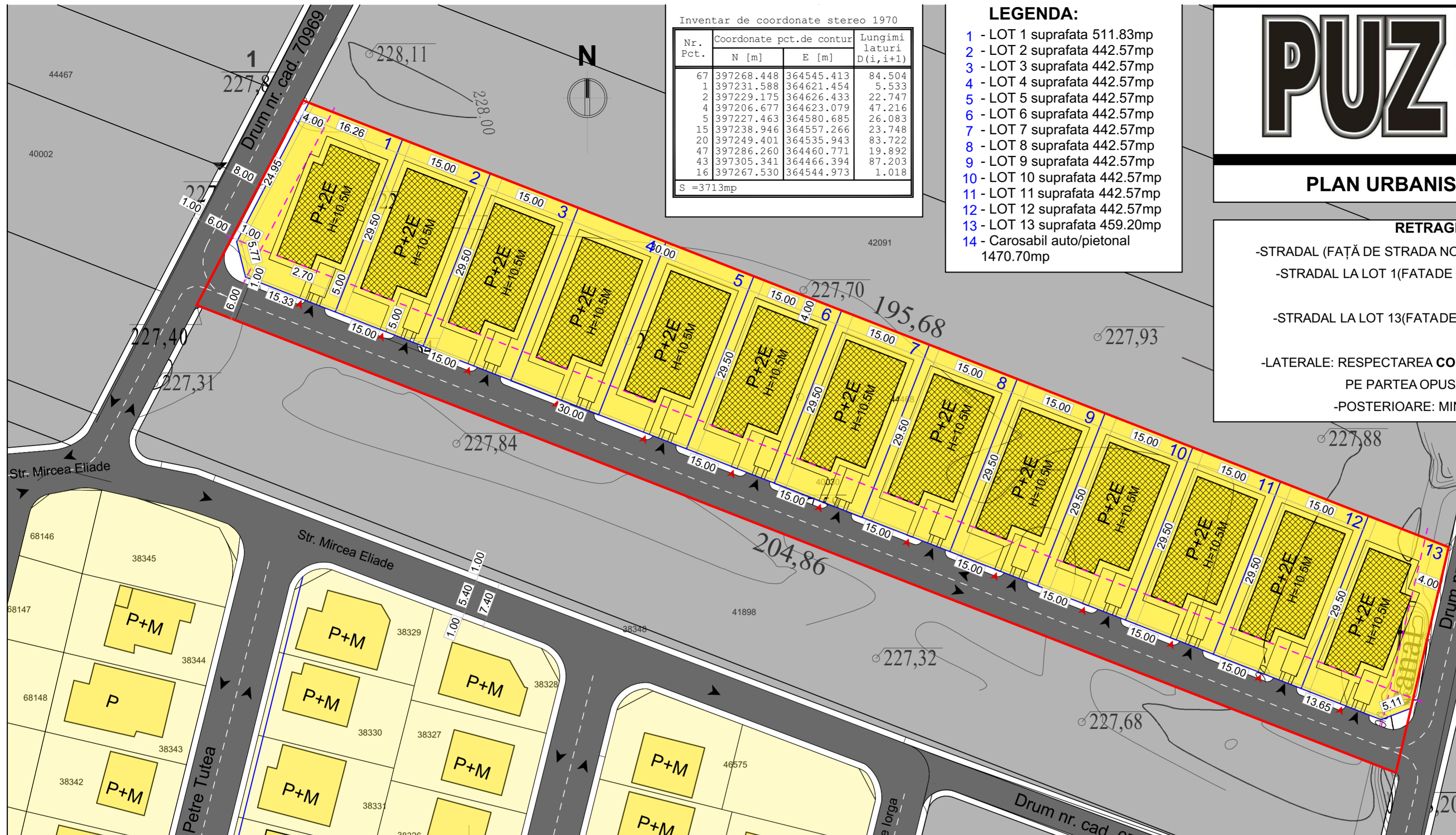
### LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 511.83mp
- 2 - LOT 2 suprafata 442.57mp
- 3 - LOT 3 suprafata 442.57mp
- 4 - LOT 4 suprafata 442.57mp
- 5 - LOT 5 suprafata 442.57mp
- 6 - LOT 6 suprafata 442.57mp
- 7 - LOT 7 suprafata 442.57mp
- 8 - LOT 8 suprafata 442.57mp
- 9 - LOT 9 suprafata 442.57mp
- 10 - LOT 10 suprafata 442.57mp
- 11 - LOT 11 suprafata 442.57mp
- 12 - LOT 12 suprafata 442.57mp
- 13 - LOT 13 suprafata 459.20mp
- 14 - Carosabil auto/pietonal 1470.70mp

### Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
67	397268.448	364545.413	84.504
1	397231.588	364621.454	5.533
2	397229.175	364626.433	22.747
4	397206.677	364623.079	47.216
5	397227.463	364580.685	26.083
15	397238.946	364557.266	23.748
20	397249.401	364535.943	83.722
47	397286.260	364460.771	19.892
43	397305.341	364466.394	87.203
16	397267.530	364544.973	1.018

S = 3713mp



#### SITUAȚIE EXISTENTĂ

INDICI URBANISTIICI	PARCELE
ZONA FUNCȚIONALĂ	1
TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII -CATERGORIA DE FOLOSINȚĂ - LIVADA	
<b>BILANT TERITORIAL</b>	
SUPRAFAȚĂ TEREN 7.310,00mp - 100%	
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%	
SPAȚIU VERDE 0,00mp - 0,00%	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000	

#### SITUAȚIE PROPUȘĂ

INDICI URBANISTIICI	PARCELE	H maxim
ZONA FUNCȚIONALĂ	13	10,50m
LOCUIȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: P, P+, P+M, P+E+M, P+2E		
<b>BILANT TERITORIAL</b>		
SUPRAFAȚĂ TEREN 7.310,00mp - 100%		
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%		
CONSTRUCȚII PROPUȘE 2558.50mp - 35,00%		
CAROSABIL AUTO/ALEI PIETONALE PROPUȘE 1.470,70mp- 20,11%		
SPAȚIU VERDE 3280,80mp - 44,89%		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,050		
NR. DE NIVELURI PROPUȘE: P, P+, P+E, P+E+M, P+2E -cu H. max. 10,50m		

### LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚĂ DE 7310 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUȘE ÎN TERENURILE STUDIATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ▨ ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘE (LOCUIȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P,P+,P+E+M)
- ▨ CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- ▨ LOCUIȚE INDIVIDUALE P, P+E, P+M
- ▨ CAROSABIL AUTO
- ▨ ALEI PIETONALE
- ▨ LOCURI DE PARCARE PROPUȘE
- ▨ TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN

P.O.T. existent=0.00%  
 C.U.T. existent=0.000  
 P.O.T. propus=35.00%  
 C.U.T. propus=1.050

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar:				Pr. nr.:
MIRCIOIU MARIA AMELIA, TIMURLEA RUXANDRA, TIMURLEA OCTAVIAN, MIRCIOIU VIORELA, COSTIN ANDREI, ILIESCU ANDREEA CORALIA SI ILIESCU MIHAI ROBERT				44/2025
Amplasament:				Faza:
CARTIER NARCISELOR, MUNICIPIUL TARGU-JIU, JUDEȚUL GORJ				P.U.Z.
Proiect:				
ELABORARE PUZ - introducerea terenului în intravilan pentru lotizare, construirea locuințelor individuale și funcțiunilor complementare				
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				NR.03
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	
Sef proiect	Arh. Căminuț Iulian		1:500	
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:	
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		07. 2025	